



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Добро пожаловать!

Публичное слушание НУСНА

Годовой план на FY2025 и Значительная поправка к Годовому плану на FY2024

30 июля 2024 г.

Spanish:: 646-558-8656 then enter 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Mandarin: 646-558-8656 then enter 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Cantonese: 646-558-8656 then enter 831 000 3543# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-558-8656 затем введите 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

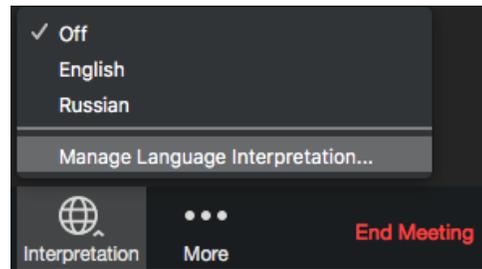
Повестка дня

1. Приветствие и представления
2. Устный перевод на иностранные языки и американский жестовый язык
3. Обзор публичного слушания
4. Годовой план и Значительная поправка
5. Выступающие от NYCHA
6. Исполнительный директор Lisa Vova-Hiatt
7. Комментарии общественности

Устный перевод на иностранные языки и американский язык жестов

Перевод на иностранные языки доступен очно и дистанционно двумя способами:

- В Zoom, щелкнув иконку устного перевода в правом нижнем углу экрана и выбрав нужный язык, ИЛИ



- По телефону, набрав **646-558-8656** и затем введя нижеуказанный номер для предпочитаемого вами языка:
 - **Spanish: 331 425 8640 #**
 - **Mandarin: 461 857 9342 #**
 - **Cantonese: 831 000 3543 #**
 - **Русский: 804 869 1448 #**

Переводчик с языка жестов будет виден на видео на протяжении всего слушания.

Обзор публичного слушания

В соответствии с разделом 5А "Закона о жилье США" от 1937 года, жилищные управления обязаны разработать (с последующим рассмотрением и комментариями жильцов и широкой общественности) Годовые планы на предстоящий год, а затем собрать комментарии жильцов и общественности.

Федеральный закон позволяет государственным жилищным управлениям модифицировать или дополнять свой Годовой план. Значительные поправки к Плану также должны быть вынесены на общественный форум, чтобы жильцы и широкая общественность имели возможность высказать свои замечания.

Годовой план и Значительная поправка

14 июня 2024 г. NYCHA на своем веб-сайте опубликовало для общественного рассмотрения **проект Годового плана на 2025 финансовый год и проект Значительной поправки к Годовому плану агентства на 2024 финансовый год.**

Эта поправка касается Плана капиталовложений на 2024 финансовый год и 5-летнего плана действий, а также следующих мероприятий:

- Разделы 102 и 104 Закона о жилищных возможностях за счет модернизации жилья (Housing Opportunity Through Modernization Act, HOTMA).
- Фонд сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка
- Сервитут для МТА в Wagner Houses
- Программа "Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности" (РАСТ)

Оба эти документа доступны онлайн на: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Годовой план и Значительная поправка

Копии кратких обзоров проекта Годового плана и проекта Значительной поправки доступны на английском, испанском, китайском и русском языках на регистрационном столе и онлайн на on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Это общественное слушание транслируется в прямом эфире на www.youtube.com/nycha и будет доступно для просмотра на веб-сайте NYCHA.

Годовой план и Значительная поправка

На сегодняшний день в рамках процесса Годового плана и Значительной поправки NYCHA провело 12 собраний с членами Консультативного совета жильцов (Resident Advisory Board, RAB) и Общегородского совета президентов (Citywide Council of Presidents, CCOP):

1. 9 и 11 апреля – Политика приема и постоянного проживания (Admissions and Continued Occupancy Policy, ACOP) и Программа воссоединения
2. 23 и 24 апреля – Закон о жилищных возможностях за счет модернизации жилья (HOTMA)
3. 7 и 9 мая - Обзор и обновленная информация о программе РАСТ, а также о проекте Отдела развития недвижимости (Real Estate Development Department, REDD)
4. 21 и 23 мая – Управление активами и капиталом/Капитальные проекты
5. 4 и 6 июня – 5-летние цели на 2025 - 2029 гг.
6. 11 и 13 июня – Фонд сохранения государственного жилья

Выступающие от НУСНА

- Члены Правления НУСНА
- Директор по производственным вопросам
- Представитель NYPD



Комментарии исполнительного директора Lisa Vova-Hiatt

Прогресс по основным аспектам Соглашения с Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD)

Соглашение с HUD от 2019 г. сосредоточено на ряде принципов, каждый из которых имеет определенный набор показателей и требований.

Обновленная информация по мониторингу

- Первый срок полномочий наблюдателей под руководством Bart Schwartz и Guidepost Solutions длился до февраля 2024 г.
- Новыми федеральными наблюдателями являются Neil Barofsky и Matt Cipolla из фирмы Jenner & Block
- Второй срок полномочий продлится пять лет до 2029 г.

Ключевые примеры прогресса на сегодняшний день



Вредители и отходы

- С 2022 по 2023 год количество подтвержденных жалоб на вредителей сократилось на 10%.
- Реагирование в течение 2 рабочих дней в 85% полученных жалоб по поводу крыс - повышение с 48% в это же время в прошлом году.



Отопление

- Сокращение на 15% числа незапланированных случаев отключения в 2023/2024 гг. по сравнению с 2022/2023 гг.; сокращение их продолжительности на 8% до 7.2 часа.
- Завершена замена более 120 бойлеров - более 200 остаются запланированными до конца 2026 г.



Лифты

- Сокращение на 11% числа незапланированных случаев отключения в 2023 г. по сравнению с 2022 г.; сокращение их продолжительности на 32 % до 7.5 часа.
- Завершена замена более 100 лифтов—200 остаются запланированными до конца 2025 г.



Свинец

- Протестировано более 72,000 квартир с детьми в возрасте до 6 лет для определения наличия краски на свинцовой основе.
- Проведено удаление свинца в более 7,600 квартирах по стандарту 0.5 мг/см² с 2022 г.
- Приведение всех объектов РАСТ к стандарту 0.5 мг/см².

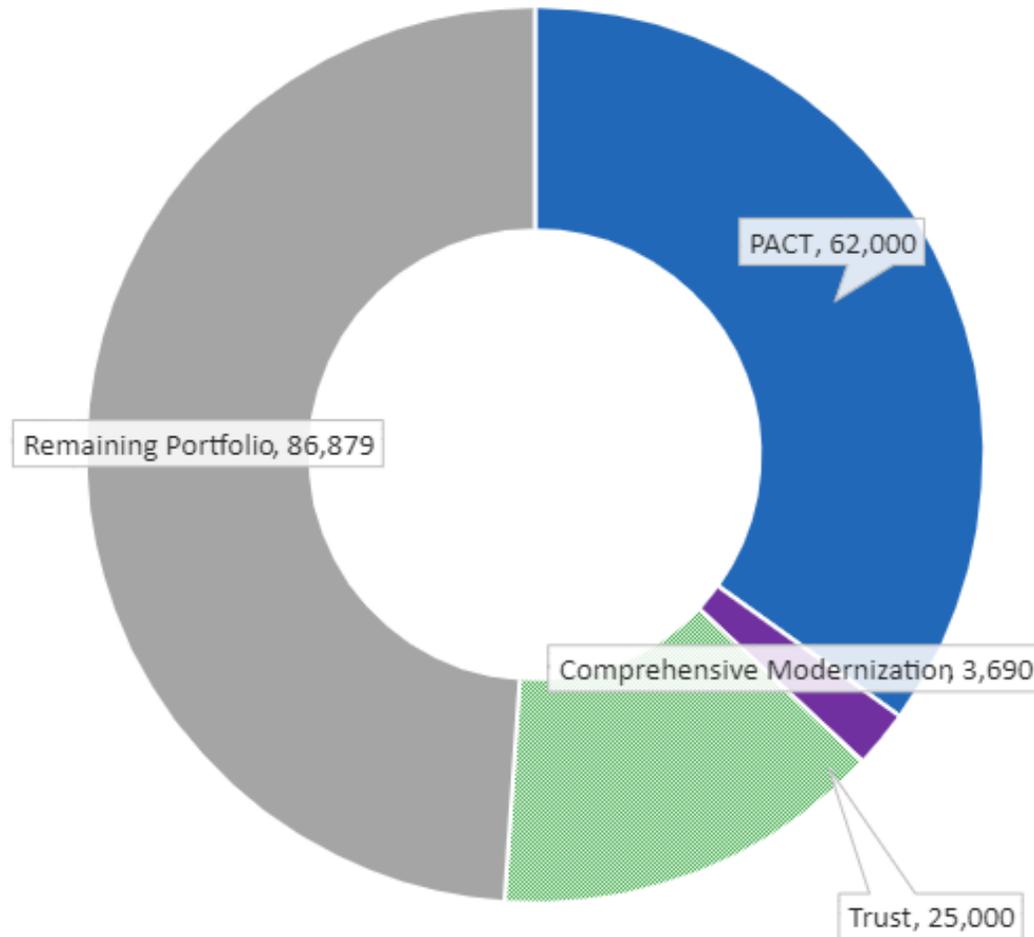


Плесень

- Улучшено соответствие необходимости распечатки плана инспекций с 58.6% в 2022 г. до 70% в 2023 г.
- Завершена программа вентиляции, заменено 8,400 крышных вентиляторов; очищено ~74,000 вентиляционных отверстий.

Стратегии реинвестирования в рамках всего портфолио НУСНА

НУСНА придерживается трех основных подходов к модернизации



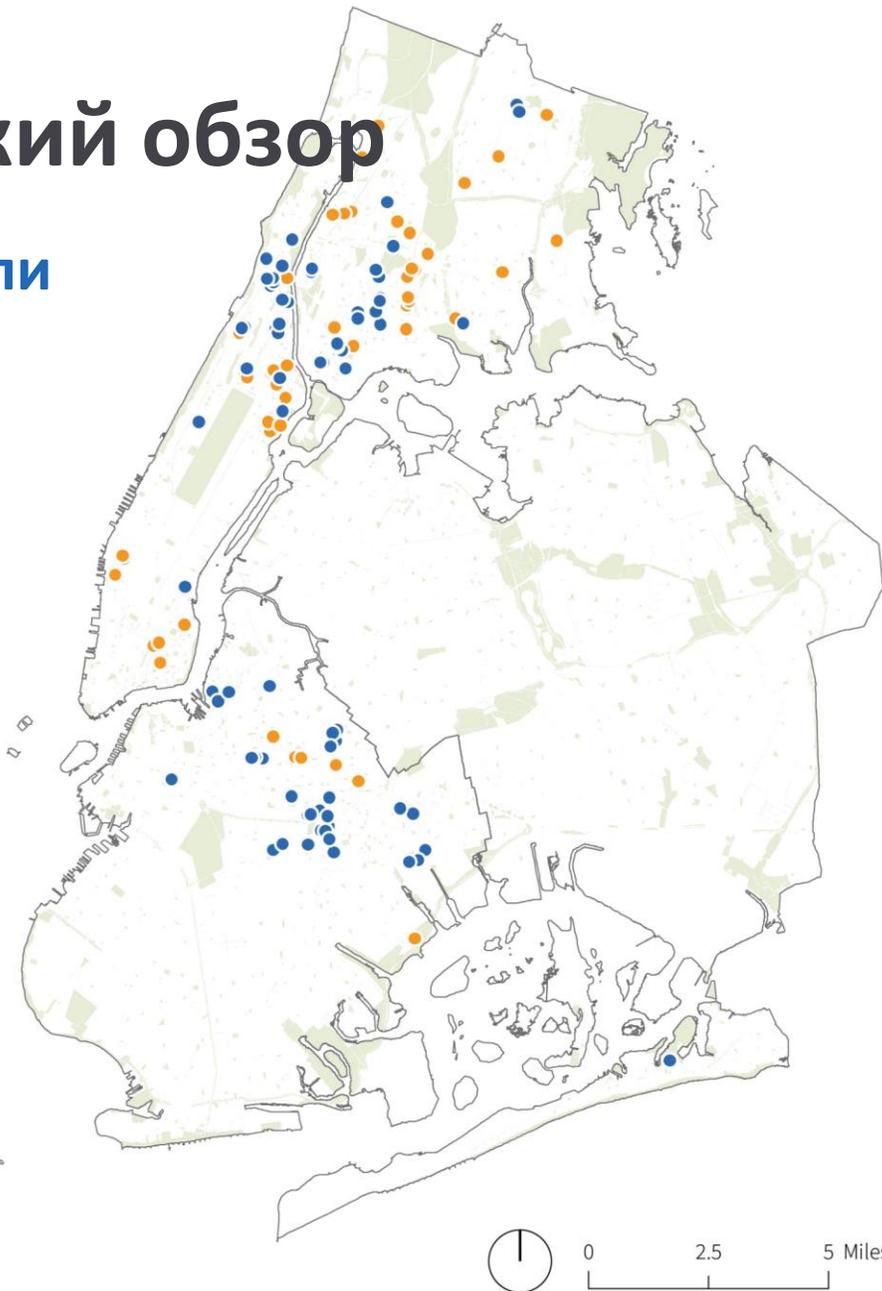
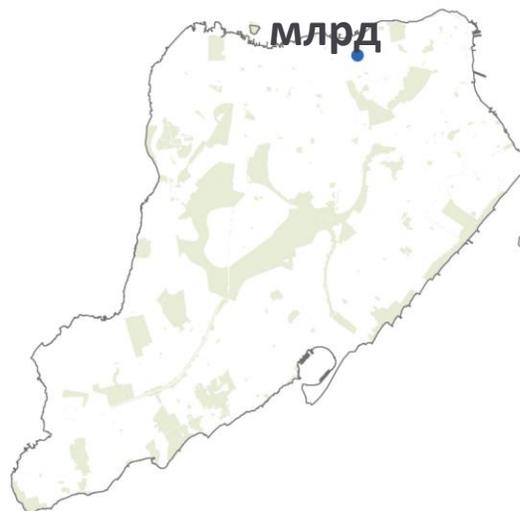
- 1 ПАСТ:
Фонд сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка
- 2
- 3 Комплексная модернизация

Программа РАСТ: Краткий обзор

Более чем на \$5.7 миллиарда уже завершенных или находящихся в процессе капитальных ремонтов

	Кол-во жилкомплексов	Кол-во квартир	Капитальные ремонт* млрд
● Строительство в процессе или завершено	87	21,696	\$5.7
● Планирование и взаимодействие с жильцами	51	16,155	\$7.5
Итого	138	37,851	\$13.2

* Капитальные ремонты для проектов РАСТ, которые уже завершены или находятся в стадии строительства, отражают совокупные материальные и нематериальные затраты. Для проектов РАСТ на этапе Планирования и взаимодействия с жильцами мы используем в качестве оценки 20-летнюю Оценку физического состояния (PNA).



Фонд: Краткий обзор

Результаты завершенного

Жил-комплекс	Жильцы	Квартиры	% правомочных голосующих, которые приняли участие	Результат голосования
Nostrand Houses	2,213	1,148	51%	Фонд
Bronx River Addition	158	226	61%	Фонд

Предстоящее голосование

Жилкомплекс	Жильцы	Квартиры	Начало голосования	Завершение голосования
Coney Island Houses	1,040	534	17 июля	15 августа
Coney Island Houses Site 1B	447	193	17 июля	15 августа
Итого	1,487	727		

Прогресс по Фонду на сегодняшний день

- Совет директоров Фонда назначен в июле 2023 г.
- Первые сотрудники Фонда приступили к работе в августе 2023 г.
- В июне 2024 г. успешно проведено отраслевое мероприятие для проектно-строительных организаций, принадлежащих меньшинствам и женщинам предприятий (Minority and Women-Owned Business Enterprises, MWBE), коммерческих фирм в рамках Раздела 3 (S3BC), специалистов по переселению и поставщиков услуг по обезуглероживанию.
- Первый Запрос квалификаций (Request for Qualifications, RFQ) на проектирование и строительство опубликован в мае 2024 г.

New York City
Public Housing
Preservation Trust



Комплексная модернизация: Краткий обзор

Проекты Городского капитального плана действий



Saint Nicholas, Манхэттен

- 13 зданий, 14 этажей в каждом
- 1,526 квартир
- 3,340 жильцов
- Начало проектирования и строительства: 2 кв. 2024 г.
- Завершение строительства: 3-й кв. 2029 г.



Todt Hill, Стейтен-Айленд

- 7 зданий, 6 этажей в каждом
- 502 квартиры
- 1,002 жильца
- Начало проектирования и строительства: 2 кв. 2024 г.
- Завершение строительства: 4 кв. 2027 г.

Изменение зонирования микрорайона Gowanus



Gowanus Houses, Бруклин

- 15 зданий (4, 6, 9, 13, 14 этажей)
- 1,139 квартир
- 2,604 жильца
- Начало проектирования и строительства: 2 кв. 2025 г.
- Завершение строительства: 3-й кв. 2029 г.



Wyckoff Gardens, Бруклин

- 3 здания, 21 этаж в каждом
- 529 квартир
- 1,119 жильцов
- Начало проектирования и строительства: 2 кв. 2025 г.
- Завершение строительства: 4 кв. 2027 г.

Приверженность сосредоточенности на жильцах



НУСНА по-прежнему привержено сотрудничеству и партнерству с жильцами

Обучение жильцов и сотрудников

- Лидеры жильцов и сотрудники продолжают параллельно проходить обучение на тренингах по нашим взаимным обязательствам в соответствии с Меморандумом о договоренности (Memorandum of Agreement, MOA) и положениями HUD
- За 17 месяцев НУСНА провело 71 сессию и обучило 1,334 сотрудника и 589 жильцов.



Академия по подготовке к трудоустройству жильцов НУСНА

- Предоставляет обучение с привязкой к трудоустройству и помощь в трудоустройстве в сфере борьбы с вредителями, строительства и услуг по уборке и поддержанию чистоты, что позволяет построить карьеру в НУСНА и у его подрядчиков

Безопасность жильцов

- Программа для развития подростков предлагает молодежные программы в 130 местах по всему городу, открытые семь дней в неделю
- План действий мэра по безопасности микрорайонов привлекает жильцов, агентства и организации местных сообществ (Community Based Organizations, CBOs) к работе по выходу за рамки принуждения для решения факторов, лежащих в основе безопасности в 30 жилкомплексах НУСНА.





Комментарии общественности:

Комментарии по проекту Годового плана на FY2025 и проекту Значительной поправки к Годовому плану на FY2024

Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

- Участники будут приглашены для выступления в порядке подачи запросов.
- Когда вас вызовут выступить, убедитесь, что ваш микрофон **включен**.
- Выступающие смогут говорить в течение **3 минут** без перерыва.
- Если в вашей квартире есть проблемы, отправьте имейл по адресу annualplancomments@nycha.nyc.gov или напечатайте свои имя, название жилкомплекса, адрес, номер квартиры, контактную информацию и суть проблемы в поле вопросов и ответов в Zoom (Q&A box)

Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

Если вы не отправляли запрос на выступление и хотите выступить, нажмите кнопку Raised Hand (Поднятая рука) внизу экрана или нажмите *9, если вы звоните по телефону.



Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

Порядок выступающих будет следующим:

1. Записавшиеся до начала слушания
2. Поднявшие руку в Zoom (если позволит время)

Комментарии

Теперь мы начнем принимать комментарии от участников, которые отправили запрос на выступление. Выступающим отводится 3 минуты.

Если вы выступаете в Zoom, включите звук, когда вас об этом попросят.

Если вы выступаете по телефону, пожалуйста, нажмите *6, когда вас об этом попросят, чтобы включить свой микрофон.

Когда вас вызовут, назовите свои имя, фамилию и принадлежность (например, название вашего жилкомплекса NYCHA, офиса выборного официального лица, организации и т. д.).

Подача комментариев общественности

Мы призываем жильцов и представителей общественности предоставить комментарии по проекту Годового плана и проекту Значительной поправки в письменном виде. Комментарии могут быть поданы до 2 августа 2024 г.

Вы можете подать комментарии по:

- **Имейлу:** annualplancomments@nycha.nyc.gov
- **Почте:** Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- **Факсу:** (212) 306-8888



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Публичное слушание НУСНА

Годовой план на FY2025 и Значительная поправка к Годовому плану на FY2024

30 июля 2024 г.